

Obra: CONSTRUCCION - CAJA MUNICIPAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE GCHU

Contratista: Licitacion Publica N° 01/2022

Ubicación: CALLE B. MITRE N° 30 - GUALEGUAYCHU
COMPUTO Y PRESUPUESTO
Mano de Obra y Materiales

N°	Item
----	------

N° Rubro	Item	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTOS		Precio Unitario	Total	Incidencia % Items
			Uni.	Cantidad			

1	TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES						
	1.1	Limpieza del Terreno,	glo.	1,00			\$ 43.200,00
	1.2	Preparación del Obrador.	m2	25,00	\$ 2.484,00		\$ 62.100,00
	1.3	Replanteo	glo.	1,00			\$ 64.800,00
	1.4	Cartel de Obra	m2	5,00	\$ 2.111,00		\$ 10.555,00
	1.5	Cerco de Obra. Postes y cerramiento en chapa.-	ml	10	\$ 5.940,00		\$ 59.400,00
	1.6	Demolición contrapisos existentes	m3	136	\$ 1.738,00		\$ 236.368,00
	1.7	Picado de revoques existentes	m2	270	\$ 931,00		\$ 251.370,00
	1.8	Demolición de muros ,cielorrasos y losa balcon existentes	m3	59	\$ 14.040,00		\$ 828.360,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA						
	2.1	Excavación de pozos p/bases y bajar terreno en PB.	m3	40,8	\$ 8.694,00		\$ 354.715,20
3	ESTRUCTURAS						
	3.1	De Hormigón Armado					
	3.1.1	Bases de H°A° .	m3	3,5	\$ 49.680,00		\$ 173.880,00
	3.1.2	Columnas y Refuerzos verticales s/ planta baja y alta	m3	2,8	\$ 62.100,00		\$ 173.880,00
	3.1.3	Vigas s/PB y Encadenado S/planta alta	m3	3,8	\$ 49.680,00		\$ 188.784,00
	3.1.4	Losa inclinada para escalera	m3	0,4	\$ 466.560,00		\$ 186.624,00
	3.1.5	Losa llenas de H° A° según Esp. Técnicas.	m3	15,5	\$ 186.300,00		\$ 2.887.650,00
	3.2	Metálicas					
	3.2.1	Vigas metalicas .0,15 x 0.17m. , puente aereo y escalera en patio Se incluye pintura de la misma.	ml.	15,7	27000		\$ 423.900,00
4	ALBANILERIA						
	4.1	Muros Ladrillos					
	4.1.1	De lad. cerámico hueco 12x18x33 cm	m2	68	4968		\$ 337.824,00
	4.1.2	En elevación muro 30cm de lad. comun	m2	30	5589		\$ 167.670,00

4.2 Aislaciones						
4.2.1	Capa aisladora horizontal sobre losa de Hormigon Armado	m2	15,00	\$	1.782,00	\$ 26.730,00
4.2.2	Capa aisladora a recomponer en muro existente colocando placa yeso	m2	60,00	\$	1.863,00	\$ 111.780,00
4.3 Revoques						
4.3.1	Revoque muros Interior a la cal terminado al fieltro y bajo losa.	m2	130,00	\$	6.210,00	\$ 807.300,00
4.3.2						
4.3.3	Revoque interior, azotado, grueso y fino (previo sacado s/paredes existentes)	m2	250,00	\$	7.020,00	\$ 1.755.000,00
4.3.4						
4.3.5	Reparar rev. en frente y revest.plastico "Tarquini",grano fino	m2	68,00	\$	11.178,00	\$ 760.104,00
4.3.6	Reponer placas de yeso antihumedad simil existentes PB	m2	58,00	\$	10.044,00	\$ 582.552,00
4.4 Contrapisos						
4.4.1	De Hº 12 cm. espesor s/terr. nat. extrayendo 30cm tierra	m2	140,00	\$	3.726,00	\$ 521.640,00
4.4.2	De Hº Alivianado, 10 cm. espesor s/losa Hº. (c/perlitas)	m2	103,00	\$	4.320,00	\$ 444.960,00
4.5 Carpetas						
4.5.1	Carpeta de cemento esp. 3cm sobre contrapiso en P:B	m2	120,00	\$	2.980,00	\$ 357.600,00
4.5.2	Carpeta de cemento esp. 3cm sobre contrapiso en losa	m2	103,00	\$	2.980,00	\$ 306.940,00
6 PISOS Y ZOCALOS						
6.1 Pisos						
6.1.1	Colocación piso PB: Ceramico satinado 1º calidad. Beige claro, según cláusulas.	m2	22,00	\$	10.692,00	\$ 235.224,00
6.1.2						
6.1.3	Provisión y colocación piso Porcelanato 1º calidad PB.y PA. , según cláusulas.	m2	190,00	\$	15.552,00	\$ 2.954.880,00
6.1.4	Provisión y colocación Baldosones 1º calidad en vereda , según cláusulas.	m2	21,00	\$	12.960,00	\$ 272.160,00
6.2 Zócalos						
6.2.1	Provisión y colocación zócalo porcelanato s/cláusulas y detalles	ml	125,00	\$	1.555,00	\$ 194.375,00
6.3 Umbrales y solias						
6.3.1	Umbrales y solias de granito..	ml	8,00	\$	16.200,00	\$ 129.600,00
8 CUBIERTAS						
8.1	Retiro de techo existente en Planta Alta	m2	110,00	\$	2.160,00	\$ 237.600,00

8.2	Techo de chapa,perfiles C 12,aislacion nes hidraulica/acustica,incluy.zi	m2	115,00	\$	9.180,00	\$ 1.055.700,00
9	CIELORRASOS					
9.1	Suspendido de placas de yeso tipo Durlock o similar, incl. perfilera de sostén.	m2	95,00	\$	7.020,00	\$ 666.900,00
9.2	Suspendido desmontable de PVC tipo Tecnoperfil o similar, incl. perfilera de sostén. Incluye aislacion acustica	m2	7,00	\$	7.560,00	\$ 52.920,00
9.3	Aplicado a la cal	m2	5,00	\$	7.020,00	\$ 35.100,00
10	COLOCACION DE CARPINTERIA SIN PROVICION DE ABERTURAS					
10.1	Colocar puertas placas y de aluminio sin provicion de abertura	Nº	5,00	\$	9.072,00	\$ 45.360,00
10.2	Colocar premarcos y vanos para aberturas de aluminio .	Nº	12,00	\$	10.908,00	\$ 130.896,00
10.3	Colocar barandas en escalera y rampas Incl. Pinturas s/ Clausulas.	ml	8,95	\$	12.420,00	\$ 111.159,00
11	INSTALACION ELECTRICA					
11.1						
11.2	P. y M. de acometida completa nueva para Planta Alta Y PB.según detalles y clausulas, incluye aranceles de conexion.	Nº	1,00			\$ 329.400,00
11.3	P. y M. de tablero de proteccion TG completo nuevo según detalle y cláusulas.	Nº	2,00	\$	181.440,00	\$ 362.880,00
11.4	P. y M. de bocas de tomacorrientes. Segun detalles y cláusulas	Nº	80,00	\$	11.826,00	\$ 946.080,00
11.5	P. y M. de bocas para centros de luz .	Nº	70,00	\$	10.692,00	\$ 748.440,00
11.6	P. y M. de luminarias led 24x24 embutida	Nº	50,00	\$	11.826,00	\$ 591.300,00
11.7	P. y M. de luminarias led 60x60 embutida	Nº	20,00	\$	18.360,00	\$ 367.200,00
11.8	P. y M. de bocas de Corrientes Debiles. Segun detalles y cláusulas	Nº	60,00	\$	10.260,00	\$ 615.600,00
11.9	Colocacion de equipos de Aire Acondicionados provistos por el contratista	Nº	7,00	\$	11.080,00	\$ 77.560,00
12	INSTALACION SANITARIA					
12.1	Desagüe Cloacal					
12.1.1	P. y C. cañería desagüe cloacal Prim. en PVC ø 0.110 (esp. 3.2) aprobado, incl. apertura y cierre de zanja, codo, curva, accesorios, ramal, etc.-(desde Planta Alta a C.I.de PB)	ml	15,00	\$	8.694,00	\$ 130.410,00
12.1.1.2	P. y C. cañería desagüe cloacal Sec. en PVC ø 0.063/0.050/0.040 (3.2) aprobado, incl. , codo, curva, accesorios, ramal, etc.-	ml	4,00	\$	4.347,00	\$ 17.388,00
12.1.3	P. y C. cañería de ventilación reglamentaria, incluido accesorios, sombrerete, codo c/base, pilar de mampostería, etc.	Nº	2,00	\$	8.694,00	\$ 17.388,00
12.1.4	Cañería desagues para aires acondicionado. Diam 19mm	ml	20,00	\$	10.260,00	\$ 205.200,00
12.2	Agua Fria Y Caliente en Planta Alta					

12.2.1	P. y C. cañería de alimentación AF desde Torre Tanque del predio de la Caja hasta los artefactos de baño de Planta Alta en Pol/Pno Termofusión ø s/plano, incl. apertura y cierre de mampostería, accesorios, protección (solar, ladrillo, etc.), tapa de Aºº, LL.P.E., C.S., etc.-							
B	ø 19	ml	30,00	\$	10.368,00		\$ 311.040,00	
12.3	Desagüe Pluvial							
12.3.1	P. y C. cañería desagüe vertical s/plano, incl. grampas de fijación, embudo, pintura de terminación, accesorios, elementos de fijación.	ml	13,00	\$	14.256,00		\$ 185.328,00	
A	Chapa prepintada negra p/canaleta, desarrollo 95cm	ml	15,00	\$	10.756,00		\$ 161.340,00	
12.3.2	P. y C. cañería desagüe horizontal s/plano, incl. grampas de fijación, embudo, pintura de terminación, accesorios, elementos de fijación.							
A	Chapa prepintada negra 10cmx15cm. Desarrollo 55cm	ml	10,00	\$	12.744,00		\$ 127.440,00	
B	Boca de desag. Tapadas y Abierta 20x20cm	Nº	2	\$	4.482,00		\$ 8.964,00	
12.3.3	P. y C. cañería desagüe horizontal s/plano, incl., embudo, pintura de terminación, accesorios, elementos de fijación.							
A	Caño de PVC ø 100, esp. 2,0mm	ml	35,00	\$	7.387,00		\$ 258.545,00	
B	Rejilla y embudos S/Planos IS	Nº	2,00	\$	4.719,00		\$ 9.438,00	
14	PINTURA							
14.1	latex acrilico sobre muros exteriores tipo "Tarquini"	m2	110,00	\$	5.745,00		\$ 631.950,00	
14.2.								
14.3.4	latex sobre muros y cielorrasos interiores PA y PB	m2	470,00	\$	1.566,00		\$ 736.020,00	
14.5	sobre carpinteria de madera	m2	35,00	\$	4.968,00		\$ 173.880,00	
14.6	sobre herreria y marcos metalicos	Un	5,00	\$	9.612,00		\$ 48.060,00	
15	LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA							
15.1	Limpieza	GL.	1,00				\$ 129.600,00	
16	VARIOS							
16.1	Rehacer capa aisladora horizontal en muros de 35 existentes	ml	39,00	\$	7.344,00		\$ 286.416,00	
16.2								
16.3	Provision y colocacion de hierro NP"l" Nº 14 refuerzo de muros existentes	Nº	5,00	\$	17.172,00		\$ 85.860,00	
16.4	Recomponer cornisa y balaustrada en frente idem al frente de la caja	mts	10,00	\$	41.040,00		\$ 410.400,00	
16.5								
TOTAL MANO DE OBRA Y MATERIALES								

En Porcentual

En Pesos

Porcentaje anterior		\$	-
Total de avance porcentual a la fecha		\$	-
Anticipo Financiero	20% →		
Fondo de Reparación	5% →		
Total a Pagar		\$	26.220.687,20

Son pesos: veintiseis millones doscientos veinte mil seiscientos ochenta y siete /20 cvos

